

Firma Projektowa KONSPRO Dariusz Obstarczyk

32-600 Oświęcim ul. Ceglana 3; konspro@interia.pl; www.konspro.pl; tel. 033/ 844-02-09; NIP 549-10 3-30-45

TEMAT

**PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU
PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W ZATORZE,
PRZY PL. JANA MATEJKI 2, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ
WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI GAZU I WENTYLACJI MECHANICZNEJ,
BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH I DROGI MANEWROWEJ ORAZ
INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ
NA DZ. NR 169/7; 170/1, 169/2, 170/3 oraz 90/1OBR. 0004 ZATOR, J.EW. 121309_4 ZATOR**

STADIUM

**PROJEKT BUDOWLANY
TOM- I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO
IX**

INWESTOR

GMINA ZATOR
PL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1; 32-640 ZATOR

BIURO PROJEKTOWE

**FIRMA PROJEKTOWA KONSPRO DARIUSZ OBSTARCZYK
UL. CEGLANA 3; 32-600 OŚWIECIM**

PROJEKTOWAŁ:

architektura:

mgr inż. arch. Krystyna Król

Upr. w spec arch. 127/67 B-B

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Ewa Sakrejda Śliz

Upr. w spec arch. 210/89 B-B

Opracował:

Dariusz Obstarczyk

Upr. w spec. arch. nr. 104/91 B-B

konstrukcja

mgr inż. Michał Obstarczyk

upr. w spec konstr. bud. SLK/7038/PWBKb/17

inż. Janusz Baran

upr. w spec kontr. bud. 345/2002

inst. elektryczne

mgr inż. Paweł Bania

Upr. w spec. instal. elektr. SLK/7368/PBE/17

mgr inż. Robert Pindel

Upr. w spec. instal. elektr. SLK/8605/PBE/19

inst. sanitarne

mgr inż. Joanna Zemlak

upr. w spec inst. sanit. MAP/0554/PWOS/12

mgr inż. Agnieszka Rusiniak

upr. w spec inst. sanit. MAP/233/PWOS/11

czerwiec 2020

Oświęcim 30.06.2020.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany pn.

**PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU
PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W ZATORZE,
PRZY PL. JANA MATEJKI 2, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ
WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI GAZU I WENTYLACJI MECHANICZNEJ,
BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH I DROGI MANEWROWEJ ORAZ
INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ**

NA DZ. NR 169/7; 170/1; 169/2; 170/3 oraz 90/1 OBR. 0004 ZATOR, J.EW. 121309_4 ZATOR
wykonany dla:

GMINA ZATOR

PL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1; 32-640 ZATOR

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM -I

Strona tytułowa.....	1
Oświadczenia projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	2
Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa projektantów.....	3-13
Spis zawartości projektu budowlanego.....	14-15

I. Dane ogólne.....	16
1. Inwestor.....	16
2. Biuro projektowe.....	16
3. Podstawa formalno-prawna.....	16
4. Przedmiot i zakres opracowania.....	16
5. Materiały wyjściowe.....	16

II. Projekt zagospodarowania terenu.....18

1. Część opisowa.....	19
1.1. Przedmiot inwestycji.....	19
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	19
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	21
1.3.1. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.....	21
1.3.2. Projektowany zakres robót w budynku.....	21
1.3.3. Forma architektoniczna budynku.....	22
1.3.4. Projektowany układ funkcjonalny budynku.....	22
1.3.5. Uzyskane odstępowstwa od warunków technicznych.....	24
1.3.6. Dane techniczne budynku.....	24
1.3.7. Roboty rozbiórkowe.....	24
1.3.8. Utwardzenie terenu.....	25
1.3.9. Odwodnienie.....	25
1.3.10. Sieci uzbrojenia podziemnego.....	26
1.3.11. Dostęp do drogi publicznej i uzbrojenia podziemnego.....	26
1.3.12. Teren rekreacyjny dla dzieci młodszych.....	26
1.3.13. Wiata na odpady komunalne.....	26
1.4. Dane informujące, czy teren, na którym występuje obiekt objęty opracowaniem, jest wpisany do rejestru zabytków.....	27
1.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki Budowlanej.....	27
1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	27
1.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	28
1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	30
1.9. Powierzchnia zabudowy budynku.....	31
1.10. Drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych.....	31
1.11. Dostosowanie dla osób niepełnoprawnych.....	32
1.12. Uwagi końcowe.....	32
1.13. Opinia geotechniczna.....	33
1.14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	35
1.15. Załączniki, warunki techniczne i uzgodnienia.....	39

2. Część rysunkowa.....77

Orientacja

Rys. nr 1 Plan sytuacyjny stan istniejący	skala 1:500
Rys. nr 2 Plan sytuacyjny plansza robót rozbiórkowych	skala 1:500
Rys. nr 3 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. nr 4 Plan sytuacyjny część drogowa	skala 1:200
Rys. nr 5 Przekrój A-A	skala 1:20/10
Rys. nr 6 Przekrój B-B	skala 1:20/10
Rys. nr 7 Przekrój B-B	skala 1:20/10
Rys. nr 8 Przekrój D-D	skala 1:20/10
Rys. nr 9 Plan nawierzchni	skala 1:100
Rys. nr 10 Profil podłużny drogi dojazdowej	skala 1:100

TOM II

I. DANE OGÓLNE

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

III. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

IV. OBLICZENIA CIEPLNE

V. OBLICZENIA STATYCZNO – WYTRZYMAŁOŚCIOWE

VI. INSTALACE WEWNĘTRZNE SANITARNE

- Instalacja gazowa
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wentylacyjna

VII. INSTALACJE WEWNĘTRZNE ELEKTROENERGETYCZNE

I. Dane podstawowe

1.1. Inwestor.

Gmina Zator

32-640 Zator Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

1.2. Biuro projektowe.

Firma Projektowa KONSPRO Dariusz Obstarczyk

32-600 Oświęcim, ul. Ceglana 3

1.3. Podstawa formalno-prawna.

- Umowa nr DI.7031.96.2018 z dnia 01.10.2018 r.
- Rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane
- Rozporządzenie MTBiGM z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli.

1.4. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla planowanej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku Przedszkola Samorządowego w Zatorze wraz z przebudową i rozbudową instalacji wewnętrznych wod-kan, C.O., elektroenergetycznej, gazowej i wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej. W ramach zadania zaprojektowano w sąsiedztwie budynku Przedszkola dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową, oraz budowę instalacji pozaobektowych oświetlenia i odwodnienia terenu. Zakresem opracowanie obejmuje zmiany w zagospodarowaniu terenu działki, związane z realizacją zadania w zakresie rozbudowy budynku oraz budowy i przebudowy elementów infrastruktury wokół budynku.

Inwestycja zlokalizowana jest w całości na działkach nr **169/7; 170/1; 169/2 ; 170/3 oraz 90/1 obr. 0004 Zator, j.ew. 121309_4 Zator.**

Zakresem projekt obejmuje:

- roboty rozbiórkowe w budynku
- roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń w obiekcie istniejącym
- roboty budowlane związane z rozbudową i nadbudową budynku oraz z przebudową części konstrukcji dachu w budynku
- roboty remontowe i wykończeniowe w istniejących pomieszczeniach
- roboty związane z przebudową instalacji sanitarnych w zakresie wynikającym z projektowanej przebudowy
- roboty związane z przebudową instalacji elektrycznych w zakresie wynikającym z projektowanej przebudowy
- przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu
- budowę wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej
- roboty budowlane związane z budową miejsc postojowych i placu manewrowego wokół budynku wraz z odwodnieniem

- budowę wiaty na odpady komunalne
- budowę instalacji oświetlenia terenu

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji formalno prawnej dla uzyskania pozwolenia na budowę dla całego przedsięwzięcia.

1.5. Materiały wyjściowe, załączniki.

- Uchwała NR XLIX/412/18 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator, dla obszaru miasta Zatora – etap A.
- Zgoda Urzędu Gminy Zator znak: DI.6324.50.2019 z dnia 04.06.2019 r. dot. możliwości wpięcia wód opadowych z terenu działki do sieci kanalizacji opadowej.
- Decyzja Zarządu Powiatu w Oświęcimiu znak: SIR.7012.7.38.2019 z dnia 11.06.2019 r. dot. zgody na lokalizację zjazdu w pasie drogowym DP 1811K (ul. Kongresowa) do działki 170/3.
- Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego znak: NS.9022.1.583/2019 z dnia 17.02.2020 r. w sprawie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zawartych w rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w zakresie wysokości pomieszczeń dydaktycznych usytuowanych w istniejącym budynku..
- Pozwolenie nr ZN-I.5142.134.2020 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.04 2020 r, w sprawie prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
- Decyzja GG.6124.1.204.2019 Starosty Oświęcimskiego z dnia 03.12.2019 r w sprawie zgody na wyłączenie z produkcji rolnej części działki nr 170/3 Zator miasto Obr. nr 4.
- Decyzja SIR.7012.7.38.2019 Zarządu Powiatu w Oświęcimiu z dnia 11.06.2019 r w sprawie zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego do działki nr 170/3 Zator miasto Obr. nr 4, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1811K ul. Kongresowej w Zatorze.
- Uzgodnienie projektu zjazdu publicznego z ul. Kongresowej w Zatorze z działki 90/1 na działkę nr 170/3 znak: SIR.7012.7.38.2019.
- Decyzja SIR.7012.7.65.2019 Zarządu Powiatu w Oświęcimiu z dnia 23.12.2019 r w zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1811K ul. Kongresowej w Zatorze, przyłącza kanalizacji opadowej z terenu działki nr 170/3 Zator miasto Obr. nr 4.
- Warunki przyłączenia instalacji oświetlenia terenu do sieci elektrycznej znak: WP/090781/2019/O06R03 z dnia 14.01.2020 r. wydane Tauron Dystrybucja.
- Pismo Urzędu Miejskiego w Zatorze znak: DI.6324.50.2019 z dnia 04.06.2019 dot. możliwości odprowadzenia wód opadowych z terenu działki nr 170/3 Zator miasto Obr. 4 do kolektora ogólnospławnego kanalizacji opadowej w ul. Kongresowej.
- Informacje i wytyczne uzyskane od Inwestora oraz użytkowników obiektu
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Wizje lokalne i pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w budynku
- Uzgodnienia branżowe z zarządcami sieci uzbrojenia terenu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁEK NR 169/7; 170/1; 169/2; 170/3 oraz 90/1 OBR. 0004 ZATOR, J.EW. 121309_4
ZATOR

II. Opis techniczny do projektu zagospodarowania.

1. Część opisowa

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Zatorze wraz z przebudową i rozbudową instalacji wewnętrznych wod-kan, C.O., elektroenergetycznej, gazowej i wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej. Zakresem zamierzenia obejmuje zmiany w zagospodarowaniu terenu działki, związane z realizacją zadania w zakresie budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową, oraz budowy instalacji pozaobiektowych oświetlenia terenu i odwodnienia terenu.

Inwestycja zlokalizowana jest w całości na działkach nr **169/7; 170/1; 169/2; 170/3 oraz 90/1 obr. 0004 Zator, j.ew. 121309_4 Zator.**

Działki **169/7; 170/1; 169/2; 170/3** są własnością Gminy Zator, 32-640 Zator, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1.

Działka nr **90/1** jest własnością Skarbu Państwa

Działki położone są w terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator, Uchwała NR XLIX/412/18 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator, dla obszaru miasta Zatora – etap A w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem **2UP –teren usług publicznych.**

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek objęty projektem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy jest to budynek użyteczności publicznej, wybudowany w zabudowie zwartej z budynkiem Regionalnego Ośrodka Kultury (ROK) w Zatorze, przy ul. Jana Matejki, po jego zachodniej stronie.

Na działce po stronie wschodniej w sąsiedztwie ROK, zlokalizowany jest lokalny parking dla samochodów osobowych, połączony zjazdem z pasem drogowym ul. Kongresowej

Po stronie północnej budynku Przedszkola wykonany jest utwardzony plac manewrowy, z dojazdem przebiegającym bezpośrednio przy budynku ROK, połączonym z drogą manewrową parkingu po stronie wschodniej budynków.

W terenie przebiegają sieci i instalacje uzbrojenia podziemnego terenu:

- Przyłącza elektroenergetyczne do budynków – po stronie wschodniej działki
- przyłącza gazu – strona północna i wschodnia
- sieć gazowa uzbrojenia terenu (po stronie wschodniej)
- przyłącza wodociągowe (po stronie północnej budynku)
- przyłącze kanalizacji sanitarnej (po stronie południowej)

Po stronie zachodniej budynku Przedszkola zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci Przedszkolnych.

Teren przedszkola oraz ROK jest ogrodzony ogrodzeniem z paneli stalowych systemowych. Część ogrodzenia po stronie wschodniej, wzdłuż ul. Kongresowej, wykonana jest z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

1.2.1. Budynek Regionalnego Ośrodka Kultury.

Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym blachodachówką. Budynek został dobudowany do istniejącego wcześniej obiektu Przedszkola Samorządowego, po jego wschodniej stronie.

Powierzchnia zabudowy budynku

Pz= 440 m²

Funkcja budynku:

Budynek ROK stanowi funkcjonalną całość, niezależną od sąsiadującego budynku Przedszkola. W budynku na wszystkich kondygnacjach mieszczą się pomieszczenia o funkcji kulturalno oświatowej lokalnego Regionalnego Centrum kultury Dolina Karpią w Zatorze. Budynek jest dobrym stanie technicznym.

1.2.2. Budynek Przedszkola Samorządowego.

Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachodachówką, wybudowany w zwartej zabudowie z budynkiem ROK. Poddasze budynku jest nieużytkowe.

Stropy w budynku wykonane są jako gęstożebrowe.

Ściany fundamentowe wykonane są z betonu żwirowego, posadowione (w części podpiwniczonej) na poziomie ok. 2,2 m od poziomu terenu.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej. Komunikacja pionowa w budynku odbywa się poprzez klatkę schodową usytuowaną w północnej części budynku. Budynek w latach poprzednich został rozbudowany w północno zachodnim narożniku o jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną część, w której mieści się węzeł higieniczno sanitarny dla dzieci przedszkolnych. Ten segment budynku posiada strop żelbetowy, wykonany ze spadkiem w kierunku północnym i przykryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej.

W centralnej części budynku po stronie północnej obiekt posiada ryzalit w formie dwukondygnacyjnej, wykonanej na planie połowy okręgu rotundy, przykrytej półokrągłym dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym blachodachówką.

Po oględzinach obiektu, w oparciu o ekspertyzę stanu technicznego sporządzoną na potrzeby projektu, stan techniczny elementów konstrukcji budynku można uznać za dobry, a planowane roboty związane z nadbudową, przebudową oraz rozbudową budynku są możliwe i nie będą stwarzały zagrożenia bezpieczeństwu konstrukcji.

Funkcja budynku przedszkola:

W budynku mieści się obecnie 4 oddziałowe Przedszkole Samorządowe, mieszczące:

- w piwnicach: 6 pomieszczeń magazynowych i gospodarczych
- na parterze: 2 sale dydaktyczne, węzeł WC dzieci, węzeł żywieniowy z zapleczem magazynowym, jadalnię oraz sekretariat.
- na piętrze: 3 sale dydaktyczne, węzeł WC dzieci, pokój nauczycielski, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie gospodarcze i ubikację dla personelu.

Istniejące przedszkole posiada 5 sal zajęć o powierzchni:

Parter:

Sala nr 1	-	34,47 m ² – 14 dzieci
Sala nr 2	-	43,42 m ² – 18 dzieci

Piętro

Sala nr 3	-	51,39 m ² – 21 dzieci
Sala nr 4	-	23,38 m ² – 9 dzieci
Sala nr 5	-	42,84 m ² - 17 dzieci

Łącznie Przedszkole w stanie istniejącym przeznaczone jest dla 79 dzieci

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest po stronie południowej i jest dostępne bezpośrednio z poziomu przyległego chodnika. Dodatkowe wejście usytuowane jest po stronie północnej, bezpośrednio z terenu utwardzonego przy budynku. Węzeł kuchenny posiada niezależne wejście z poziomu terenu poprzez schody zewnętrzne.

Komunikacja pionowa w budynku na kondygnację piętra, zapewniona jest poprzez klatkę schodową wewnętrzną, zabiegową o konstrukcji żelbetowej.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- ↗ Instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej, usytuowanej w budynku sąsiednim
- ↗ Wewnętrzną instalację elektryczną.
- ↗ Wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną
- ↗ Instalację teletechniczną
- ↗ Instalację hydrantową
- ↗ Instalację gazową

Powierzchnia użytkowa istniejąca:

- piwnice	62,06 m ²
- parter	238,46 m ²
- piętro	220,74 m ²
Razem:	521,16 m²

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

1.3.1. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu

- rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenia)
- budowę na terenie działki 22 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- budowę ciągów spacerowych i chodników
- budowę drogi manewrowej wraz z placem do zawracania
- budowę przyłącza kanalizacji opadowej z terenu parkingu na działce
- budowę instalacji oświetlenia terenu
- Budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej DP 1811K
- Budowę wiaty na kontenery na śmieci
- budowę 3 szt. stojaków na pnącza (pergoli)

1.3.2. Przewidywany zakres robót w budynku.

Projektowany zakres robót w budynku obejmuje:

- roboty rozbiórkowe w budynku
- roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń oraz klatki schodowej w obiekcie
- roboty budowlane związane z rozbudową i nadbudową części budynku oraz z przebudową części konstrukcji dachu.
- roboty remontowe i wykończeniowe w istniejących pomieszczeniach,
- roboty związane z przebudową instalacji sanitarnych w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian.
- roboty związane z przebudową instalacji elektrycznych w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian.
- przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu
- budowę wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach

1.3.3. Forma architektoniczna budynku.

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku zaprojektowana została w jego obrysie. Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zasadniczej zmianie. W ramach zadania nadbudowana zostanie parterowa część budynku usytuowana po stronie północnej. Po rozbudowie budynek stanowił będzie bryłę ujednoliconą wysokościowo, przykrytą dachem dwuspadowym.

1.3.4. Projektowany układ funkcjonalny budynku.

A. Przyjęte założenia:

1. Sale zajęć dla 4 oddziałów przedszkolnych (w tym 1 z możliwością spania) z węzłami sanitarnymi przy salach
2. Wydzielona szatnia dla dzieci
3. Stołówka dla ok. 100 dzieci
4. Pomieszczenia socjalne dla pracowników z węzłem sanitarnym
5. Kondygnacja parteru dostępna dla osób niepełnosprawnych
6. Przebudowa kuchni z dostosowaniem do obowiązujących przepisów

B. Obowiązujące wskaźniki powierzchniowe dla przedszkoli:

- | | | |
|----|--|----------------------|
| 1. | Powierzchnia miejsca w sali zajęć na 1 dziecko | - 2,5 m ² |
| 2. | Powierzchnia miejsca w stołówce na 1 dziecko | - 0,9 m ² |
| 3. | Powierzchnia miejsca w szatni na 1 dziecko | - 0,5 m ² |
| 4. | Ilość miejsc usypowych | - 1/15 dzieci |
| 5. | Ilość umywalk | - 1/15 dzieci |

W ramach zadania zaprojektowano nadbudowę budynku w części usytuowanej po stronie północnej, co pozwoli na powiększenie powierzchni dydaktycznej sal na kondygnacji 1-go piętra. Istniejąca klatka schodowa o konstrukcji zabiegowej zostanie przebudowana na klatkę schodową dwubiegową ze spocznikami.

Wejścia główne do przedszkola pozostaną w miejscu wejść istniejących. Przy wejściu wschodnim, zamontowana zostanie platforma schodowa dla osób niepełnosprawnych.

Wejście do zaplecza węzła kuchennego zostanie przebudowane w zakresie wynikającym z planowanej przebudowy węzła kuchennego.

C. Przyjęte rozwiązania:

Piwnice:

W piwnicach, w miejscu istniejącego pomieszczenia po byłej kotłowni na paliwo stałe, zaprojektowano lokalizację kotłowni na paliwo gazowe. Pozostałe pomieszczenia będą tak jak obecnie pełniły rolę magazynów na zasoby przedszkola.

Parter:

- Na parterze poprzez wyburzenie części ściany konstrukcyjnej, powiększona zostanie sala zajęć przeznaczona dla dzieci najmłodszych. Ograniczy to potrzebę komunikacji małych dzieci na kondygnację wyższą.

Sala nr 1 o powierzchni 50,96 m² przeznaczona będzie dla max 21 dzieci

- istniejący węzeł sanitarny w sąsiedztwie Sali nr 1 zostanie przebudowany, w celu uzyskania odrębnego sanitariatu dla dzieci z dostępem bezpośrednio z sali zabaw.

- W sąsiedztwie Sali nr 1 (w miejscu istniejącej szatni oraz w części istniejących sanitariatów) wydzielona zostanie szatnia mieszcząca co najmniej 96 szafek dla dzieci. Ze względów ewakuacyjnych, zaprojektowano dodatkowe wyjście z szatni bezpośrednio na zewnątrz budynku, na elewacji północnej.

- W sąsiedztwie wejścia głównego wydzielony zostanie: gabinet dyrektora, oraz pokój nauczycielski, oraz pomieszczenie gospodarcze na sprzęt porządkowy.

- Stołówka zostanie powiększona kosztem korytarza, co umożliwia uzyskanie powierzchni dla 54 miejsc stołowych.

- Zaprojektowano przebudowę istniejącego węzła żywieniowego przy stołówce. W węźle żywieniowym przebudowane zostanie wejście na zaplecze, co pozwoli na wydzielenie pomieszczenia obieralni. W sąsiedztwie jadalni zaprojektowano wydzieloną ściankami działowymi zmywalnię, która będzie połączona funkcjonalnie z kuchnią i wydawalnią. Na zapleczu wydzielono dodatkowy magazyn na produkty suche oraz węzeł szatniowo socjalny dla pracowników, przy którym usytuowana będzie łazienka dla personelu kuchni. Pomiędzy pokojem socjalnym pracowników i wejściem głównym, zlokalizowany będzie pokój intendentki.

- z uwagi na obowiązujące warunki techniczne i p. pożarowe, zaprojektowano przebudowę istniejącej w budynku klatki schodowej ze schodami zabiegowymi. Nowa klatka będzie posiadała schody płytowe dwubiegowe, oraz normatywne spoczniki. Dla uzyskania normatywnych wymiarów spoczników, zmniejszono szerokość korytarza na parterze do 1,5m.

Piętro:

Na 1-szym piętrze w sąsiedztwie istniejących sanitariatów, wydzielono 3 sale zajęć dla dzieci.

- Sala nr 2 powstanie z połączenia istniejącego gabinetu dyrektora z pokojem nauczycielskim oraz istniejącą salą zabaw usytuowaną po stronie południowo wschodniej budynku. Nowa sala o powierzchni 62,08 m² przeznaczona będzie dla max. 25 dzieci

- Sala nr 3 poprzez wyburzenie części ściany nośnej oraz ścianki działowej, zostanie powiększona do powierzchni 55,12 m² i przeznaczona będzie dla max. 22 dzieci

- Sala nr 4 zostanie powiększona o pomieszczenie nadbudowane nad istniejącymi na parterze po stronie północnej sanitariatami. Sala o powierzchni 59,22 m² przeznaczona będzie dla max. 24 dzieci

- w korytarzu wydzielona zostanie dodatkowa ubikacja dla personelu pedagogicznego.

- w sąsiedztwie węzła sanitarnego dzieci, zaprojektowano pomieszczenia gospodarcze.

Na 1-szym piętrze powstaną sale zdolne pomieścić 71 dzieci.

Łącznie poprzez przebudowę pomieszczeń uzyskano powierzchnię sal zajęć dla 92 dzieci

Przewidywane zatrudnienie w przedszkolu i dane na temat użytkowników

Przewidywana liczba dzieci przedszkolnych : 4 oddziały = 92 dzieci

Zatrudniona kadra – przedszkole : 7 etatów

Ilość osób obsługi technicznej i sprzątających : 1 etat

Zatrudnienie w kuchni : 2 etaty

1.3.5. Uzyskane odstępstwa od warunków technicznych.

Z uwagi na stan istniejący elementów konstrukcji budynku, Inwestor uzyskał odstępstwo od warunków zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie:

- Decyzją znak: NS.9022.1.583.2019 z dnia 17.02.2020 r, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wyraził zgodę na odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie obniżenia wysokości czterech pomieszczeń dydaktycznych (**parter sala nr 1.5, 1-sze piętro sala nr 2.3; 2.4; 2.5**) oraz kuchennych usytuowanych na parterze (**kuchnia nr 1.14**), do wysokości 2,85 m. Zgodnie z warunkami przytoczonej decyzji, w pomieszczeniach dydaktycznych w których będzie obniżona wysokość do 2,85 m oraz w kuchni, zaprojektowano system wentylacji nawiewno wywiewnej.

1.3.6. Dane techniczne budynku przedszkola.

Charakterystyczne parametry istniejącego budynku Przedszkola

Stan istniejący.

Powierzchnia zabudowy:	308,50 m²
Powierzchnia użytkowa:	
- piwnice	62,06 m ²
- parter	238,46 m ²
- piętro	220,74 m ²
Razem:	521,16 m²
Wysokość budynku całkowita	9,56 m
Kubatura budynku:	2521,00 m³
Wysokość budynku całkowita	9,56 m

Dane techniczne po przebudowie i rozbudowie

Powierzchnia zabudowy:	339,59 m²
Powierzchnia użytkowa:	
- piwnice	62,06 m ²
- parter	241,90 m ²
- piętro	249,82 m ²
Razem:	553,78 m²
Kubatura budynku:	2699,84 m³
Wysokość całkowita budynku:	9,56 m

1.3.7. Roboty rozbiórkowe.

Roboty rozbiórkowe obejmują prace do wykonania w terenie oraz w budynku.

Rozbiórki w terenie będą obejmowały:

- rozebranie ogrodzenia prefabrykowanego z elementów żelbetowych wzdłuż ul. Kongresowej
- rozebranie paneli ogrodzeniowych z siatki stalowej wraz z cokołami.
- rozbiórkę schodów zewnętrznych przy budynku do zaplecza kuchni.

Rozbiórki w budynku będą obejmowały:

- rozbiórkę konstrukcji dachu wraz z pokryciem, oraz stropu żelbetowego nad dobudówką w północno zachodnim narożniku budynku.
- wyburzenie schodów wewnętrznej klatki schodowej od parteru do piętra,
- wykucie nowych otworów drzwiowych i okiennych w ścianach konstrukcyjnych
- rozbiórkę części ścian działowych i konstrukcyjnych w budynku

- rozbiórkę schodów zewnętrznych do kuchni (strona północna)
- rozbiórka warstw posadzkowych i okładzin ściennych,
- demontaż okien i drzwi,
- demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, parapetów
- demontaż instalacji wewnętrznych wod-kan, C.O. oraz elektrycznych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, teren wokół budynku należy ogrodzić przed dostępem dla osób postronnych i oznakować tablicami informacyjnymi.

Roboty wyburzeniowe należy wykonywać sposobem ręcznym, przy użyciu sprzętu do wycinania konstrukcji ceglanych. Gruz z miejsca rozbiórki należy transportować za pomocą rynien i wywieźć poza teren obiektu na miejsce składowania. Nie dopuszcza się zrzucania gruzu z wysokości bez użycia rynien.

Gruz i materiał z rozbiórki należy wywieźć poza teren objęty budową.

1.3.8. Utwardzenie terenu.

W ramach zadania, zaprojektowano budowę na terenie działki 22 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, budowę drogi manewrowej wraz z utwardzonym placem do zawracania, oraz budowę chodników z małogabarytowych elementów betonowych brukarskich, na podbudowie z kruszywa kamiennego.

Projektowane warstwy konstrukcyjne chodników:

- kostka brukowa betonowa - 6cm,
- podsypka cementowo – piaskowa - 4cm,
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-31,5mm – 20cm

Warstwy nawierzchni chodników będą ograniczone obrzeżem betonowym 8x30x100cm na ławie żwirowej.

Projektowane warstwy konstrukcyjne wewnętrznej drogi manewrowej i placu do zawracania:

- kostka brukowa betonowa - 8cm,
- podsypka cementowo – piaskowa - 4cm,
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-31,5mm – 10cm,
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 31,5-63,0 – 25cm,
- warstwa odsączająca z pospółki – 15cm,

Warstwy nawierzchni drogi dojazdowej będą ograniczone obrzeżem betonowym 8x30x100cm na ławie betonowej.

1.3.9. Odwodnienie

Odwodnienie z dachu budynku, z projektowanej drogi manewrowej oraz miejsc postojowych i chodników, zaprojektowano poprzez ukształtowanie nawierzchni utwardzonych w kierunku ścieków powierzchniowych zaprojektowanych wzdłuż krawędzi drogi, skąd wody opadowe zostaną wprowadzone poprzez odcinek kanalizacji do przebiegającej w pasie drogowym ul. Kongresowej kanalizacji ogólnospławnej. Włączenie do sieci kanalizacyjnej nastąpi na podstawie zgody zawartej w piśmie Urzędu Miejskiego w Zatorze znak: DI.6324.50.2019 z dnia 04.06.2019 dot. możliwości odprowadzenia wód opadowych z terenu działki nr 170/3 Zator miasto Obr. 4 do kolektora ogólnospławnego kanalizacji opadowej w ul. Kongresowej na działce nr **90/1**.

Dla podczyszczenia wód opadowych, na rurociągu kanalizacyjnym przed włączeniem do sieci, zaprojektowano separator substancji ropopochodnych.

Przewidywana ilość wód opadowych odprowadzanych do sieci:

Powierzchnia terenów utwardzonych : 0,0963 ha

$$Q_{15\min} = 10,72 \text{ dm}^3/\text{s}$$

1.3.10. Instalacje uzbrojenia podziemnego.

- Przyłącze wodociągowe

Na działce przebiega przyłącze wodociągowe, którego lokalizacja nie ulegnie zmianie.

- Przyłącze energii elektrycznej

Budynek podłączony jest do sieci energetycznej za pomocą przyłącza kablowego, przebiegającego po stronie północnej budynku. Lokalizacja przyłącza elektroenergetycznego nie ulegnie zmianie.

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Zaprojektowano przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku. Nowe przyłącze zaprojektowane zostało po stronie północnej i zostanie włączone poprzez projektowany odcinek kanalizacji ogólnospławnej do sieci kanalizacyjnej w ul. Kongresowej. Pozaobjektowa instalacja kanalizacyjna wykonana będzie z rur PCV $\varnothing 160\text{mm}$ i zostanie włączona do rurociągu kanalizacyjnego poza separatorem substancji ropopochodnych. Na ciągu kanalizacyjnym z budynku prowadzącym ścieki technologiczne z pomieszczeń kuchennych, przed wprowadzeniem do studni zostanie zamontowany separator tłuszczów.

- Przyłącze gazu

Budynek podłączony jest do sieci gazowej przyłączem gazu, zlokalizowanym po stronie północnej budynku. Lokalizacja przyłącza gazu nie ulegnie zmianie.

1.3.11. Dostęp do drogi publicznej

Działka 170/3 zostanie połączona z drogą publiczną ul. Kongresową (DP 1811K) na działce nr 90/1 poprzez projektowany zjazd publiczny, na podstawie decyzji SIR.7012.7.38.2019 Zarządu Powiatu w Oświęcimiu z dnia 11.06.2019 r w sprawie zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego do działki nr 170/3 Zator miasto Obr. nr 4, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1811K ul. Kongresowej w Zatorze.

1.3.12. Teren rekreacyjny dla dzieci młodszych

Rekreacja dla dzieci przedszkolnych zapewniona jest na działce, po zachodniej stronie budynku, gdzie zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci. Jest to teren ogrodzony i wyposażony w urządzenia dla dzieci.

1.3.13. Wiata na odpady komunalne

Zaprojektowano w terenie wiatę na odpady komunalne o wymiarach 4,5x3,0 m. Wiata wykonana będzie z kształtowników z profili stalowych zamkniętych, montowanych w stopach fundamentowych betonowych, na głębokości 0,35 m, pod którymi do głębokości 1 m wykonana zostanie podsypka z zagęszczonej pospółki. Nad wiatą zaprojektowano dach dwuspadowy z kratownic stalowych o spadku 16^0 , pokryty blachodachówką. Dla osłony przed ptakami, ściany zostaną wypełnione ażurowymi kratami pomostowymi. Altana przeznaczona jest na kontenery MGB 1100 RL o pojemności 1100 dm^3 . Są to kontenery dostosowane do przemieszczania za pomocą systemu jezdniowego.

Powierzchnia zabudowy wiaty

:

$$P_z = 13,50 \text{ m}^2$$

Kubatura obiektu:

$$V = 34,50 \text{ m}^3$$

Wysokość obiektu:

$$H = 3,01 \text{ m}$$

1.4. Dane informujące, czy teren, na którym występuje obiekt objęty opracowaniem, jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek objęty projektem nie jest wpisany do rejestru obiektów zabytkowych, lecz położony jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków Dec. A-482 z dnia 25.02.1987 r (jako układ urbanistyczny) i podlega ochronie konserwatora zabytków na podstawie przepisów szczególnych. Inwestor uzyskał pozwolenie nr ZN-I.5142.134.2020 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.04 2020 r, w sprawie prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

1.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej.

Dla wyliczenia bilansu terenu przyjęto powierzchnię działek nr: 170/3; 170/1; 169/1 oraz objętą wnioskiem część dz. nr 169/7;

Powierzchnia działki budowlanej	P dz	= 0,3733 ha
---------------------------------	------	--------------------

a/ Stan istniejący

Powierzchnia terenu utwardzonego:	Pz(t)	= 0,1142 ha
Powierzchnia zabudowy budynku ROK	Pz(ROK)	= 0,0453 ha
Powierzchnia zabudowy budynku przedszkola	Pz(P)	= 0,0309 ha
Razem powierzchnia zabudowy kubaturowej	Pz	= 0,0762 ha
Powierzchnia terenów zielonych		= 0,1829 ha

b/ Stan projektowany

Powierzchnia terenu utwardzonego istniejąca:	P(zp)	= 0,1142 ha
Powierzchnia terenu utwardzonego projektowana:	P(zp)	= 0,0963 ha
W tym:		
- chodniki		= 0,0237 ha
- droga i plac manewrowy		= 0,0432 ha
- parkingi		= 0,0294 ha

Powierzchnia zabudowy budynku ROK:	Pz(zROK)	= 0,0453 ha
Powierzchnia zabudowy budynku Przedszkola	Pz(P)	= 0,0329 ha
Powierzchnia zabudowy wiaty na odpady	Pz(w)	= 0,0014 ha

Razem powierzchnia zabudowy kubaturowej	Pz	= 0,0796 ha(21,32%)
Powierzchnia terenów zielonych		= 0,0832 ha(22,29%)
Wskaźnik intensywności zabudowy		0,42

1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren nie jest położony w strefie oddziaływania szkód górniczych.

1.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Teren w całości położony jest poza zasięgiem oddziaływania obszaru Natura 2000. Najbliżej położony obszar chroniony Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy, położony jest w odległości ok. 440 m na wschód od działek inwestycyjnych

W obszarze objętym opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie istnieją tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nasadzenia drzew i krzewów.

Założono następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

- Realizacja zadania zgodnie z projektem zapewni zachowanie rozwiązań chroniących środowisko naturalne w pełnym zakresie.
- Wykonawca zadania dołoży wszelkich starań, aby uciążliwość przedsięwzięcia w fazie realizacji oraz eksploatacji nie będzie wykraczać poza teren inwestycji.
- wykonywanie robót odbywało się będzie wyłącznie w porze dziennej.
- w fazie realizacji przedsięwzięcia wykonawca jest zobowiązany dbać o stan techniczny pojazdów i maszyn, by nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntu, i zminimalizować oddziaływanie na klimat akustyczny oraz stan powietrza atmosferycznego.
- stosowane materiały nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska i jakości wód
- wykonawca zachowa szczególną ostrożność przy pracy urządzeń mogących spowodować zanieczyszczenie gleby substancjami ropopochodnymi.
- prace wykonywane w sąsiedztwie korzeni drzew lub krzewów, będą wykonywane w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie szkód dla systemu korzeniowego i części nadziemnej.
- teren przedsięwzięcia będzie ogrodzony i oznakowany
- do wykonawstwa stosowany będzie wyłącznie sprzęt budowlany sprawny technicznie.
- trasy dostawy sprzętu oraz materiałów i miejsca ich składowania będą ściśle wytyczone i oznaczone.
- po zakończeniu robót teren budowy będzie uporządkowany i zrekultywowany.
- Wody opadowe z terenu chodnika odprowadzone zostaną poprzez projektowaną kanalizację opadową do przebiegającej w terenie kanalizacji opadowej. Część wód opadowych odprowadzona będzie do przyległego terenu zielonego.
- Roboty będą prowadzone w taki sposób, aby elementy infrastruktury technicznej oraz grunty nie straciły swych właściwości i mogły być po zakończeniu budowy wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem.
- zasięg uciążliwości inwestycji po wybudowaniu mieścił się będzie w granicach działek.

Gospodarka zielenią:

Teren został zaprojektowany w sposób, umożliwiający maksymalne zachowanie istniejących nasadzeń. Podczas robót w sąsiedztwie pozostającego drzewostanu, roboty wykonywać nie uszkadzając systemu korzeniowego drzew.

Jednocześnie zaprojektowano nasadzenia uzupełniające w postaci drzew i krzewów jako uzupełnienie nasadzeń istniejących.

Z uwagi na kolizję drzewa z planowanym przedsięwzięciem, przewiduje się wycięcie w terenie 28 szt. drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem.

1. Drzewa do usunięcia:

LP	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia drzewa (w cm)	Przyczyny usunięcia
1.	Thuja	44	Kolizja z inwestycją. Drzewo pochylone.
2.	Thuja	40	Kolizja z inwestycją. Drzewo pochylone.
3.	Thuja	63+54	Kolizja z inwestycją.
4.	Świerk	56	Kolizja z inwestycją.
5.	Świerk	55	Kolizja z inwestycją.
6.	Świerk	35	Kolizja z inwestycją.
7.	Świerk	34	Kolizja z inwestycją.
8.	Świerk	35	Kolizja z inwestycją.
9.	Świerk	33	Kolizja z inwestycją.
10.	Świerk	50	Kolizja z inwestycją.
11.	Świerk	48	Kolizja z inwestycją.
12.	Świerk	49	Kolizja z inwestycją.
13.	Brzoza brodawkowata	90	Kolizja z inwestycją. Drzewo uszkodzone
14.	Brzoza brodawkowata	65	Kolizja z inwestycją. Drzewo uszkodzone
15.	Świerk	60	Kolizja z inwestycją.
16.	Świerk	45	Kolizja z inwestycją.
17.	Świerk	44	Kolizja z inwestycją.
18.	11 Świerków	20-30 cm	Kolizja z inwestycją.

2. Krzewy do usunięcia lub przesadzenia:

L.p	Nazwa gatunkowa	Powierzchnia (w m2)	Przyczyna usunięcia
1.	Żywotnik zachodni	14 szt (15 m2)	Kolizja z inwestycją.

2.	Żywotnik zachodni	4 szt (5 m2)	Kolizja z inwestycją.
3.	Żywotnik zachodni	25 szt (30 m2)	Kolizja z inwestycją.
4.	Hortensja	2 m2	Kolizja z inwestycją. Do przesadzenia
5.	Jaśminowiec	1 m2	Kolizja z inwestycją. Do przesadzenia
6.	Perukowiec Podolski	4 m2	Do przycięcia

W zakresie inwestycji zaprojektowano w terenie nasadzenia uzupełniające 25 drzew, oraz 33 szt krzewów. Część wykopanych żywotników zostanie przesadzona wzdłuż ogrodzenia działki po stronie północnej, oraz wokół wiaty na odpady komunalne.

1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

1.8.1. Decyzją Starosty Oświęcimskiego znak: GG.6124.1.204.2019 z dnia 03.12.2019 r Inwestor uzyskał zgodę na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej części działki nr 170/3 Zator miasto Obr. nr 4, zajętej pod inwestycję.

1.8.2. Zgodność z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator

Teren przedsięwzięcia położony jest w obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator, uchwała Rady Miejskiej w Zatorze nr XLIX/412/18 z dnia 11.07.2018 r.

Działka nr **169/7, 170/1, 169/2 oraz 170/3 obr. 0004 Zator** w zakresie objętym projektem położona jest w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem :

- 2UP – teren usług publicznych

Działka nr 90/1 położona jest w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem : **16KDL – teren dróg publicznych.**

Ustalenia szczegółowe w planie zagospodarowania terenu:

Dla terenu zachowano dopuszczalną funkcję usług, sportu i rekreacji, z zabudową obiektów i urządzeń małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, oraz urządzeniami komunikacyjnymi (dojścia, dojazdy i miejsca postojowe).

- **wysokość zabudowy nie większą niż 20 m** - w projekcie 9,56 m – zgodnie z planem.

- **liczba kondygnacji nie większa niż 4** - w projekcie 2 – zgodnie z planem

- **powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 65%** - w projekcie 21,32% - zgodnie z planem

- **wskaźnik intensywności zabudowy: min. - 0,05, maksymalny – 2,6** – w projekcie 0,42 zgodnie z planem.

- **powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej** – w projekcie 22,29% - zgodnie z planem

- **dachy: płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych,** - dach istniejący 17° – zgodnie z §7 pkt. 4) PZP, *dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie* projekt nie przewiduje przebudowy dachu w budynku zasadniczym – zgodne z planem.

- **pokrycie dachu w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu** – istniejące pokrycie blachodachówka w kolorze brązowym – zgodnie z planem.

1.8.3. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.

Dla określenia obszaru oddziaływania planowanej inwestycji objęto analizą teren sąsiadujących z działkami objętymi inwestycją działek nr: **169/6; 168/6; 168/3; 188; 186/4;** obr. 0004 Zator j.ew. 121309_4 Zator

W sąsiedztwie działki inwestycyjnej nie występują obiekty ochrony środowiska, budowle wodne, kolejowe, jądrowe, przemysłowe, składowiska odpadów, obiekty górnicze, cmentarze, ani obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków, w związku z czym nie uwzględnia się przepisów szczególnych dotyczących w/w przypadków.

Nr. ew. działki	Podstawa formalno prawna włączenia do obszaru oddziaływania obiektu	Uwagi
Dz. nr 188; 186/4; obr. 0004 Zator	Rozp. Min. Infrastrukt. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. §36.1. §12.2; §23.3; §36.2. § 271-273; §40.1.	Budynek Przedszkola je wybudowany ścianą z oknami w odległości 4 m od działki nr 188 i 7 m od działki nr 186/4. Działki położone są poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.
Dz. nr 169/6; 168/6; 168/3 obr. 0004 Zator	Rozp. Min. Infrastrukt. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. §19.1; §19.2. § 271-273; §40.1.	Projektowane miejsca postojowe położone będą w odległości 6-7,5 m od granic działek oraz w odległościach większych niż 10 m od okien budynków na działkach 169/6; 168/6; 168/3. Działki położone są poza terenem oddziaływania przedsięwzięcia.

Analiza obszaru oddziaływania przedsięwzięcia wykazuje, że zasięg oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się do działek inwestycyjnych na których usytuowane będzie przedsięwzięcie. Lokalizacja miejsc postojowych oraz elementów zagospodarowania spełnia warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w PZP. Inwestycja nie będzie powodowała emisji szkodliwych dla działek sąsiadujących.

Projektowana inwestycja nie niesie za sobą ograniczeń związanych z przesłanianiem obiektów istniejących na tych działkach.

Projekt budowlany nie przewiduje zmiany wpływu wód powierzchniowych na nieruchomości sąsiednie (§ 29 rozporządzenia).

Nie naruszono warunków ochrony przeciwpożarowej (§ 271-273 rozporządzenia).

Inwestycja nie pozbawia nieruchomości sąsiadujących dostępu do drogi publicznej oraz innych mediów (woda, ciepło, prąd).

Realizacja inwestycji nie niesie za sobą również ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie emisji pól elektromagnetycznych.

1.9. Powierzchnia zabudowy budynku przedszkola

Powierzchnia zabudowy:

329,5 m²

1.10. Drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych

W sąsiedztwie działki przebiega droga powiatowa 1811K ul. Kongresowa, która spełnia wymagania drogi pożarowej.

Dostęp do sieci hydrantowej zapewniony jest z hydrantu na sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż ul Kongresowej.

1.11. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Projektowane zagospodarowanie terenu w pełni dostosowane będzie dla ruchu osób niepełnosprawnych. W rejonie połączenia chodników z parkingiem, należy wykonać obniżenie krawężnika do wysokości 2 cm powyżej nawierzchni drogi.

1.12. Uwagi końcowe.

1.12.1. Budowa parku nie spowoduje istotnych zmian oraz zagrożeń w otaczającym środowisku.

1.12.2. Odpady niebezpieczne ujęte w ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001r. przy niniejszej inwestycji nie występują.

1.12.3. Projekt w pełni uwzględnia uzasadnione interesy osób trzecich wynikające z art.5 ust.2 Prawa budowlanego. Inwestycja nie ogranicza dojazdu do posesji przyległych, nie ogranicza dostępu światła do budynków, nie ogranicza dostępu do mediów dla działek sąsiadujących.

1.13. OPINIA GEOTECHNICZNA

Temat:

**PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU
PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W ZATORZE,
PRZY PL. JANA MATEJKI 2, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ
WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI GAZU I WENTYLACJI MECHANICZNEJ,
BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH I DROGI MANEWROWEJ ORAZ
INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ**

DZ. NR 169/7; 170/1, 169/2, 170/3 oraz 90/1OBR. 0004 ZATOR, J.EW. 121309_4 ZATOR

Inwestor:

**GMINA ZATOR
PL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO; 32-640 ZATOR**

Opracował:

mgr inż. **Michał Obstarczyk**
upr. w spec konstr. bud. SLK/7038/PWBKb/17

czerwiec 2020

1.13. Opinia geotechniczna

Opinia dot. ustalenia warunków geologiczno-inżynierskich i hydrotechnicznych dla działek nr 169/7; 170/1, 169/2, 170/3 oraz 90/1 obr. nr 0004 Zator z oceną gruntu.

1.13.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opinii jest rozpoznanie występujących w terenie warunków gruntowych w związku z planowaną inwestycją polegającą na **przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku Przedszkola samorządowego w Zatorze, przy Pl. Jana Matejki 2, wraz z przebudową i budową wewnętrznych instalacji gazu i wentylacji mechanicznej, budową miejsc postojowych i drogi manewrowej oraz infrastruktury towarzyszącej** przy ul. Kongresowej w Zatorze na działkach nr 169/7; 170/1, 169/2, 170/3 oraz 90/1 obr. 0004 Zator.

1.13.3. Zakres inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje:

- roboty budowlane związane z rozbudową i nadbudową budynku oraz z przebudową części konstrukcji dachu.
- budowę elementów układu komunikacyjnego ciągów pieszych oraz placów
- budowę zjazdu publicznego na teren parku
- budowę sieci oświetlenia terenu wraz ze słupem zasilającym
- roboty budowlane związane z budową miejsc postojowych i placu manewrowego wokół budynku wraz z odwodnieniem
- budowę wiaty na odpady komunalne
- budowę instalacji oświetlenia terenu.

1.13.4. Ocena rodzaju i stanu gruntu występującego w terenie

W oparciu o informacje archiwalne oraz sporządzone dla sąsiednich terenów dokumentacje geotechniczne przyjęto, że w terenie na którym planowana jest inwestycja, pod warstwą ziemi urodzajnej o miąższości od 0,2 m w poziomie posadowienia występują grunty nośne, w postaci glin pylastych oraz piasków drobnych. Wody gruntowe do głębokości 3 m nie występują.

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia

W obszarze tym występują proste warunki gruntowe.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz. U. Z 2012r. Poz. 463) projektowane obiekty zalicza się do 1-szej kategorii geotechnicznej posadowienia.

1.13.5. Wytyczne przy realizacji inwestycji:

Wytyczne przy realizacji inwestycji:

- podczas wykonywania wykopu fundamentowego należy przeprowadzić dokładne badania gruntu w obecności kierownika budowy, w przypadku niezgodności z warunkami gruntowymi podanymi w projekcie powiadomić projektanta
- ewentualne grunty nienośne należy wybrać dając w ich miejsce podsypkę zwirową i odpowiednio je zagęszczając
- zaleca się wykonanie odpowiedniego odwodnienia terenu na czas budowy i eksploatacji obiektu, aby chronić inwestycję przed ujemnym oddziaływaniem wód gruntowych, opadowych i roztopowych
- wszelkie prace ziemne należy wykonać ze szczególną ostrożnością, w miarę możliwości w okresie suchym, w przypadku występowania opadów atmosferycznych przy przykryciu i stałym odwadnianiu wykopów. W żadnym wypadku nie należy dopuścić do stagnacji wody w wykopach

1.14. INFORMACJA DOTYCZACA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Autor informacji BIOZ:

Dariusz Obstarczyk, 32-600 Oświęcim, ul. Obozowa 13/3

czerwiec 2020

1.14. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

1.14.1. Inwestor:

Gmina Zator, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 32-640 Zator

1.14.2. Autor informacji BIOZ.

Dariusz Obstarczyk, 32-600 Oświęcim, ul. Obozowa 13/3

1.14.3. Zakres robót obejmujący przedsięwzięcie:

- roboty rozbiórkowe w budynku
- roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń w obiekcie istniejącym
- roboty budowlane związane z rozbudową i nadbudową budynku oraz z przebudową części konstrukcji dachu w budynku.
- roboty remontowe i wykończeniowe w istniejących pomieszczeniach,
- roboty związane z przebudową instalacji sanitarnych w zakresie wynikającym z projektowanej przebudowy.
- roboty związane z przebudową instalacji elektrycznych w zakresie wynikającym z projektowanej przebudowy.
- przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu
- budowę wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej
- roboty budowlane związane z budową miejsc postojowych i placu manewrowego wokół budynku wraz z odwodnieniem
- budowę wiaty na odpady komunalne
- budowę instalacji oświetlenia terenu.

1.14.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Przyłącza elektroenergetyczne do budynków – po stronie wschodniej działki
- przyłącza gazu – strona północna i wschodnia
- sieć gazowa uzbrojenia terenu (po stronie wschodniej)
- przyłącza wodociągowe (po stronie północnej budynku)
- przyłącze kanalizacji sanitarnej (po stronie południowej)

1.14.5. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: nie występują

1.14.6. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Ryzyko powstania zagrożenia bioz występuje podczas prowadzenia robót ziemnych i montażowych na całym odcinku zadania inwestycyjnego w trakcie ich realizacji. Należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót ze względu na niepewność map geodezyjnych i brak inwentaryzacji uzbrojenia terenu.

Realizację projektu objętego opracowaniem należy zaliczyć do sytuacji stwarzających ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na:

- przysypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu,
- wpadnięcie pracownika do wykopu na skutek utraty równowagi (poślizgnięcie), uderzenia (np. łyżką koparki),
- obsunięcie się naziomu z krawędzi wykopu,
- uderzenie pracownika w wykopie spadającą bryłą ziemi, kamieniem lub innym przedmiotem (należy stosować odpowiednie zabezpieczenia i umocnienia ścian wykopów),
- porażenie prądem podczas prowadzenia robót w pobliżu linii elektroenergetycznych, słupów elektrycznych, podczas pracy z elektronarzędziami, podczas pracy koparek i podnośników

(wykopy w pobliżu istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem osób upoważnionych do prowadzenia takich robót, powinny być one odpowiednio zabezpieczone po ukończeniu robót),

- wystąpienie pożaru w czasie wykonywania prac narzędziami iskrzącymi (elektronarzędzia),
- występowanie niebezpieczeństwa podczas montażu ciężkich elementów,
- występowanie zagrożenia spowodowanego poruszającymi się na placu budowy maszynami takimi jak koparki, dźwigi, samochody ciężarowe,
- występowanie niebezpieczeństwa podczas prac załadunkowych i rozładunkowych, i innych niebezpieczeństw związanych z w.w. projektem.

1.14.7. Sposób prowadzenia instruktażu.

Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych należy z pracownikami wyznaczonymi do realizacji inwestycji przeprowadzić szkolenie instruktażowe z zakresu bhp i bioz na każdym stanowisku pracy.

Przeszkolenie pracowników w zakresie BHP należy powierzyć osobie posiadającej niezbędne uprawnienia. Potwierdzenie wykonanego szkolenia wraz z podpisami osób uczestniczących należy odnotować w dzienniku szkoleń BHP oraz w dzienniku budowy.

W celu zapobiegania niebezpieczeństw występujących w trakcie wykonywania robót budowlano-montażowych każdego dnia należy dokonać dokładnego przeglądu stanu technicznego sprzętu oraz wszelkich urządzeń pomocniczych, składowania materiałów i mas ziemnych, zachowania właściwej komunikacji umożliwiającej ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych potencjalnych zagrożeń.

Uwagi do kwalifikacji pracowników:

przy pracach montażowych może być zatrudniony tylko pracownik, który posiada kwalifikacje do wykonywania tego rodzaju prac. pracownik obsługujący dźwig musi posiadać wymagane uprawnienia. Każdy pracownik musi posiadać świadectwo lekarskie uprawniające do pracy przy montażu w szczególności do pracy na wysokościach. Montażysty konstrukcji i elementów szalunkowych podlegają majstrowi kierującym pracami montażowymi oraz kierownikowi robót. Przy montażu należy posługiwać się wyłącznie sprzętem bezpiecznym i wypróbowanym z odpowiednimi atestami. Pracownicy winni przestrzegać szczegółowych instrukcji opracowanych przez kierownika robót.

1.14.8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych. Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętów lub innych przedmiotów. W pomieszczeniach i miejscach, w których znajdują się maszyny i urządzenia, należy umieścić w sposób widoczny tablice ostrzegawcze oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń, w szczególności o udzielaniu pierwszej pomocy w razie wypadku i o ochronie przeciwpożarowej.

W czasie prowadzenia robót budowlanych dla zbiornika wody napowietrzanej należy uwzględnić wykonanie zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości.

Wszystkie zabezpieczenia należy wykonać w oparciu o aktualne przepisy BHP i przeciwpożarowe. Dla zapobieżenia występowania zagrożeń i niebezpieczeństw należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- wyznaczyć miejsca składowania poszczególnych materiałów oraz drogi dowozu do strefy montażowej,
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą: dojścia pracowników do

stanowiska pracy, dostawy materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych na wypadek pożaru, awarii innych zagrożeń,

- wykonać umocnienie ścian wykopów. Typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów,
- zachować bezpieczną odległość wykopów od innych budowli i obiektów (np. istn. ogrodzenia, drzewa, itp.),
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp i umocnień, w miejscach schodzenia do wykopów należy stosować drabiny lub inne zejścia,
- prace w pobliżu słupów energetycznych i telekomunikacyjnych należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego o wysokim zasięgu,
- prace przy skrzyżowaniu z innymi instalacjami należy prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj instalacji,
- w razie ujawnienia podczas wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy przerwać wszelkie roboty, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi; należy także niezwłocznie o tym znalezisku powiadomić stosowne organy: urząd gminy, policję.
- przy robotach szczególnie niebezpiecznych tj. przy użyciu maszyn i innych urządzeń technicznych mogą pracować osoby wyłącznie do tego uprawnione i odpowiednio przeszkolone w zakresie BHP,

W przypadku powstania pożaru należy:

- ostrzec osoby znajdujące się w obrębie zagrożenia,
- zaalarmować straż pożarną,
- powiadomić przełożonych o pożarze,
- podjąć decyzję o ewakuacji ludzi,
- przystąpić do prowadzenia akcji gaśniczej za pomocą podręcznego sprzętu gaśniczego.

Podczas akcji gaśniczej obowiązuje zasada podporządkowania się poleceniom kierującego akcją ratowniczo - gaśniczą.

W przypadku zaistnienia wypadku:

- udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy,
- wezwać pomoc lekarską,
- powiadomić przełożonych.

Wykonawca jest zobowiązany wykluczyć pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca powinien wyznaczyć miejsce ustawienia prowizorycznych pomieszczeń socjalnych, magazynowych i biurowych dla osób biorących udział w realizacji zadania. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy. Pomieszczenia socjalne powinny odpowiadać ogólnym warunkom BHP, a w szczególności powinny one przewidywać: ustępy, sanitariaty, wydodrębnione pomieszczenie na szatnię.

- Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane 07.07.1994 z późn. zmianami Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, opracowanego zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 27.08.2002 (Dz. U. Nr 151 poz. 1256).

1.15. Załączniki, warunki techniczne i uzgodnienia

2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Orientacja.....	
Rys. nr 1 Plan sytuacyjny stan istniejący	skala 1:500
Rys. nr 2 Plan sytuacyjny plansza robót rozbiórkowych	skala 1:500
Rys. nr 3 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. nr 4 Plan sytuacyjny część drogowa	skala 1:200
Rys. nr 5 Przekrój A-A	skala 1:20/10
Rys. nr 6 Przekrój B-B	skala 1:20/10
Rys. nr 7 Przekrój B-B	skala 1:20/10
Rys. nr 8 Przekrój D-D	skala 1:20/10
Rys. nr 9 Plan nawierzchni	skala 1:100
Rys. nr 10 Profil podłużny drogi dojazdowej	skala 1:100